

Guida struttura e funzionalità software Pistorio

Sommario

Descrizione	3
Piattaforma.....	3
Homepage e accessi	3
Amministratore del sistema	7
Comunicazione	7
Struttura programma	8
Password	9
Struttura modulare.....	9
Condominio on the Net	9
DBMS	10
GUIDA PRIVACY e AUDIT	11

Descrizione

Piattaforma

Il gestionale si trova su una piattaforma Linux con

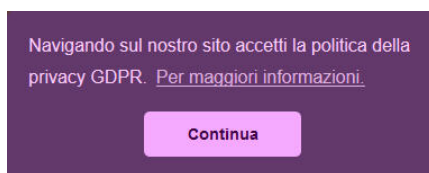
- web server Apache/2.4.18 (Ubuntu),
- interprete PHP 5.6.40-1+ubuntu16.04.1+deb.sury.org+1
- DBMS MySQL 5.7.24-0ubuntu0.16.04.1 - (Ubuntu).

La situazione riguardante router filtranti, firewall, dmz è gestita da terze parti.

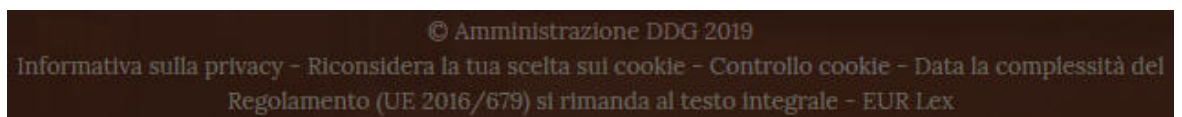
Homepage e accessi

La homepage di presentazione è scritta in php, javascript, html e vari stili (bootstrap, css, ...). Per quanto riguarda il GDPR è presente:

- Avviso cookie



- Informativa sulla privacy dello STUDIO GAMBATO (*Visualizza l'informativa relativa all'edificio selezionato per denominazione o per codice fiscale*)
- Possibilità di riconsiderare la scelta sui cookie (*Permette di modificare la scelta precedente di accettazione o rifiuto dei cookie*)
- Controllo cookie (*Visualizza il contenuto del cookie*)
- Testo integrale della normativa (*Collega al testo integrale del regolamento*)



È presente anche un LIVE SUPPORT



che permette una comunicazione in tempo reale con il sottoscritto se presente o di lasciare un messaggio.

Il sito è sul dominio dello studio ed ha una serie di menù di presentazione. Tale sito può essere aperto ai condomini senza problemi di sicurezza.

Attraverso il menù PRIVATO,

con **Livello di accesso 'Editore'**, si accede a moduli del gestionale:

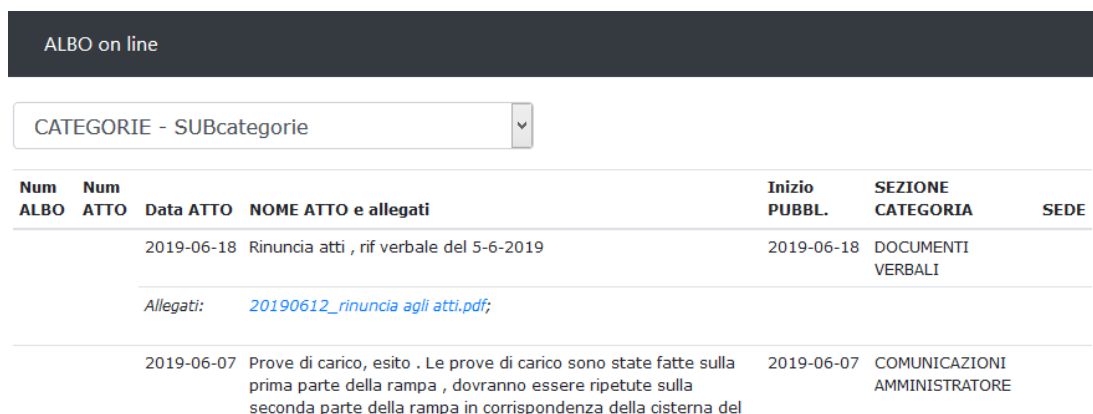
- CONDOMINIO ON THE NET (Anagrafe, Entrate, Uscite, Riparti, Documenti, Fisco, ...)
- SCADENZARIO (Visualizza e avvisa su scadenze condominiali e personali)
- FATTURE (Fatturazione elettronica)
- TEL ON THE NET (Registrazione telefonate, gestione pratiche e sinistri)
- WEBMAIL (Consultazione mail via web)
- PROFILO UTENTE ATTIVO (Visualizza il proprio profilo)
- SPEED TEST (Test sulla linea dati)
- ...
- USCITA

con **Livello di accesso 'Amministratore'** o superiore, si accede ai moduli visti prima e al modulo che amministra utenti, documenti, gruppi, categorie e permessi di accesso:

- GESTIONE UTENTI E DOCUMENTI (Gestione utenti e documenti, profili e permessi)

con **Livello di accesso 'Registrato'**, si accede a moduli riservati ai condomini e sono:

- DOCUMENTI DEL CONDOMINIO (Visualizza documenti del condominio)



Num ALBO	Num ATTO	Data ATTO	NOME ATTO e allegati	Inizio PUBBL.	SEZIONE CATEGORIA	SEDE
		2019-06-18	Rinuncia atti , rif verbale del 5-6-2019	2019-06-18	DOCUMENTI VERBALI	
			<i>Allegati:</i> 20190612_rinuncia agli atti.pdf			
		2019-06-07	Prove di carico, esito . Le prove di carico sono state fatte sulla prima parte della rampa , dovranno essere ripetute sulla seconda parte della rampa in corrispondenza della cisterna del	2019-06-07	COMUNICAZIONI AMMINISTRATORE	

- I MIEI DOCUMENTI (Consente agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia in formato digitale dei documenti previsti dalle delibere assembleari: rate, ricevute, riparti, correzione anagrafe, ...)

UTENTE: Pistorio Giovanni

Altre unità immobiliari

Seleziona altre unità

EDIFICIO: Green - Scala: A - Interno: 2 - Posizione: CO - Nominativo: Pistorio Giovanni

RATE	DATE RATE	PREVENTIVO	RATE	SALDI RATE	VERSATO	DATA VERSAMENTO	RICEVUTA
0	01-01-2018	113,74	113,74	113,74	96,24	11-09-2018	40 C
1	01-01-2018	132,50	132,50	132,50	150,00	26-06-2019	49 G
Totali		132,50	246,24	246,24			
Differenza				0,00			
Scaduto				0,00			

- BACHECA (Apposita area, alla quale tutti i condomini dello stesso condominio possono accedere facilmente e partecipare per esporre eventuali suggerimenti, ...)

BACHECA

Nome: **Pistorio Giovanni**

Messaggio: Riportare eventuali lamentele sulla disinfestazione zanzare 2019

Publicato il giorno: 2019-07-05

[PRECEDENTI](#)

[SUCCESSIVI](#)

- PROFILO UTENTE ATTIVO (Visualizza i dati del proprio profilo)

UTENTE - Id. 196

Nominativo* Pistorio Giovanni

Utente* pistoriogiovanni

Email* giovannipistorio@email.com

Cellulare Inserisci il cellulare

- USCITA

I **livelli di accesso**, di cui abbiamo visto alcuni esempi, sono in totale 15:

- 00 - Nessun accesso
- 01 - Pubblico
- 02 - Registrato
- 03 - Registrato S
- 04 - Autore
- 05 - Autore S
- 06 - Editore
- 07 - Editore S
- 08 - Dirigenza
- 09 - Dirigenza S
- 10 - Manager
- 11 - Manager S
- 12 - Amministratore
- 13 - Amministratore S
- 14 - SuperAmministratore

Per poter accedere ai moduli principali occorre un **dispositivo riconosciuto** dal sistema. Solamente il Super Amministratore può abilitare tale dispositivo. I dispositivi attualmente **riconosciuti** e **registrati** nel DB si trovano nelle postazioni di seguito elencate:

- ALFREDO iPad
- CONTABILITA1
- CONTABILITA1 Annalisa
- CONTABILITA2 Federico
- CONTABILITA2 Filippo
- CONTABILITA2 Francesca
- CONTABILITA2 Gianni
- CORRIDOIO Stagista
- INGRESSO Giulia
- LOCAZIONI
- LOCAZIONI Alessandra
- SALA RIUNIONI
- STUDIO1 Alfredo
- ROOT
- ROOT smartphone

Attualmente **sono quindici gli utenti in possesso di credenziali** (e-mail, utente e password) che abilitano l'accesso al sistema per mezzo di un dispositivo riconosciuto.

Una volta che un utente, in possesso di credenziali e di un dispositivo riconosciuto, riesce ad accedere vengono registrati i seguenti dati:

ID	DATA	NOMINATIVO	user AGENT	user FILE	IP	LOCALITA'
1927	2019-11-14 00:57:09	ROOT	Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:69.0) Gecko/20100101 Firefox/69.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	151.95.124.151	IT - Italy - Veneto - Padova
1926	2019-11-13 12:10:47	TURATO GIULIA	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1925	2019-11-13 09:10:55	BONATO FILIPPO	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1924	2019-11-13 09:03:59	CALORE FEDERICO	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1923	2019-11-13 08:47:58	DE OLIVERIO CASIRO ANNALISA	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1922	2019-11-13 08:27:12	BOTTARO FRANCESCA	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.97 Safari/537.36	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1921	2019-11-13 08:21:01	TOFFANIN GIANNI	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1920	2019-11-12 09:57:44	TURATO GIULIA	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1919	2019-11-12 09:41:47	DE OLIVERIO CASTRO ANNALISA	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1918	2019-11-12 09:29:03	BONATO FILIPPO	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1917	2019-11-12 08:48:37	TOFFANIN GIANNI	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1916	2019-11-12 08:43:41	CALORE FEDERICO	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:70.0) Gecko/20100101 Firefox/70.0	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea
1915	2019-11-12 08:42:24	BOTTARO FRANCESCA	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.97 Safari/537.36	/web/htdocs/www.studiogambato.com/home/startHOME/TntVrfc.php	31.27.63.105	IT - Italy - Piemonte - Ivrea

Se l'IP di accesso non è quello abituale o se vengono ripetuti diversi tentativi in tempi brevi **scatta un avviso** per il Super Amministratore che, se ritiene la cosa sospetta, può bloccare l'utente.

Amministratore del sistema

I livelli di accesso di amministrazione sono riservati solo a me. Niente vieta che tale permesso possa essere esteso a eventuale utente che abbia le competenze adeguate e la necessità operativa di modificare la configurazione del sistema.

Comunicazione

Anche le e-mail inviate dal gestionale sono tracciate. Vengono registrate le risposte, quante volte è stata aperta una e-mail, da quale **dispositivo**, da quale **ip**, ... In tal modo il titolare del trattamento ha a disposizione una serie di dati per conoscere l'esito dell'invio o poter rispondere ad eventuali contestazioni dell'utente. Il form contenente tali informazioni si presenta così:

Codice: 5b8319c9cc07c2.63475036

A - Invio - Aperture - Ultima	giannipistorio@gmail.com	2018-08-26 21:21:1	5	2018-08-26 21:34:4
Oggetto	CONFERMA REGISTRAZIONE PRESSO CONDOMINIO GREEN			
Titolo	Trattamento dati secondo GDPR (Regolamento generale sulla protezione dei dati) UE n.679/2016			
Nominativo	Gentile Pistorio Giovanni			
Testo	fare clic sul link sottostante per confermare la registrazione e il relativo profilo presso il CONDOMINIO GREEN. Se non si è più interessati, fare semplicemente clic su ANNULLARE ISCRIZIONE qui in basso (o ignorare questo messaggio) e non saranno inviate più comunicazioni.			
Conferma lettura - IP - Località	2018-08-26 21:33:2	5.90.216.191	IT - Italy - Lombardia - Milan	
Agent lettura	Mozilla/5.0 (Linux; Android 5.0; ASUS_Z00AD Build/LRX21V; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Versi			
File lettura	/web/htdocs/www.giannip.info/home/GREEN/GesDoc/EmailL.php			
Conferma privacy - IP - Località	2018-08-26 21:33:2	5.90.216.191	IT - Italy - Lombardia - Milan	
Agent privacy	Mozilla/5.0 (Linux; Android 5.0; ASUS_Z00AD Build/LRX21V; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Versi			
File privacy	/web/htdocs/www.giannip.info/home/GREEN/GesDoc/EmailL.php			
Cancellazione - IP - Località	2018-08-26 21:34:4	5.90.216.191	IT - Italy - Lombardia - Milan	
Agent annulla	Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:61.0) Gecko/20100101 Firefox/61.0			
File annulla	/web/htdocs/www.giannip.info/home/GREEN/GesDoc/EmailL.php			

Se è attivo il protocollo IMAP per la ricezione della posta elettronica si potranno memorizzare sul proprio server di posta le e-mail inviate dal gestionale. Questo permetterà una maggiore sicurezza e un unico canale di consultazione.

Struttura programma

Il programma è scritto in php (lato server), javascript, html e vari stili (bootstrap, css, ...) (lato client).

Il codice è scritto interamente da me, fatta eccezione per classi e librerie di terze parti ormai abbastanza standardizzate tipo PHPMailer, FPDF, Zip library, Cotrolli CF e P.iva, DB con comuni-provincia-cap-ip, bootstrap, css, ...

Si fa uso prevalentemente di classi, oggetti, procedure, funzioni, ...

Nell'ottica della **Privacy by design** riporto una parte di codice che dal server del PHP collega al server DBMS. Generalmente la password interessata è scritta in chiaro perché il codice che risiede sul server non è accessibile. In questo caso la \$DBpass è criptata in modo da non poter essere utilizzata in un eventuale attacco al server. Questo significa che **il sistema è progettato in modo tale che anche di fronte ad un attacco o ad un furto del codice le credenziali di accesso al DataBase (che contiene realmente tutti i dati personali e sensibili) non sarebbero utilizzabili.**

```
<?php
// 1° DB PRINCIPALE
$DBhost = "localhost";
$DBuser = "root";
$DBpass = "WGNPM0c2VTNqVXFtNWQ3b3lZOGkrZz09";
$DBname = "gesdoc";
if ($_SESSION['pSession']) {
    $DBcon = new MySQLi($DBhost,$DBuser,$DBpass,$DBname);
    if ($DBcon->connect_errno) {
        unset($_SESSION['pSession']);
        header("Location: errore.php");
        exit;
    }
    $DBcon->set_charset("utf8");
}
?>
```

Password

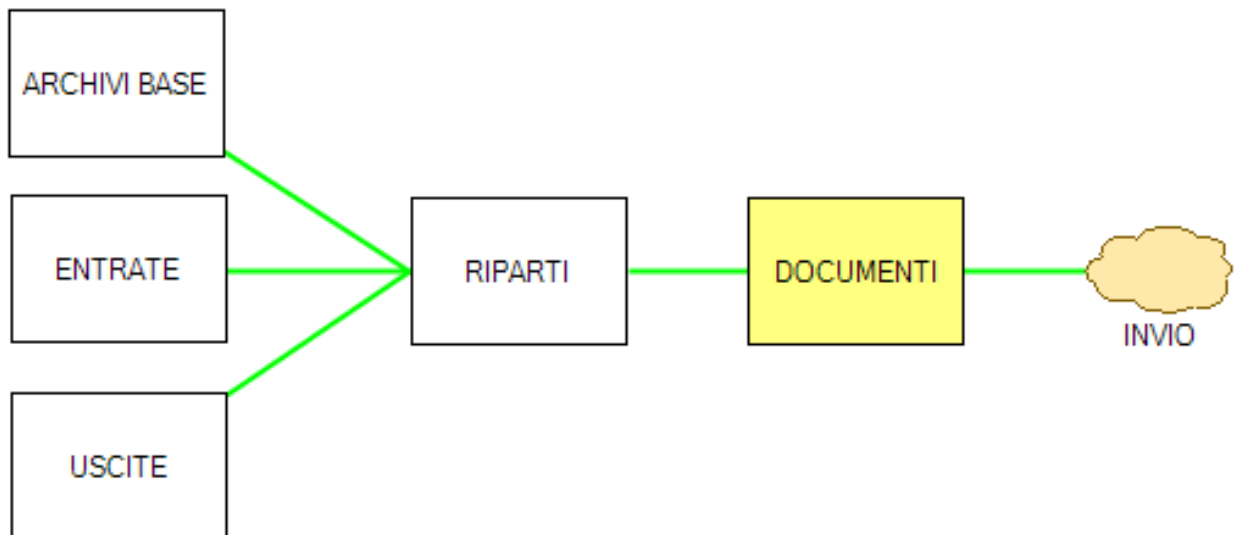
Generalmente le password del sistema e di accesso sono create dal Super Amministratore seguendo i criteri più recenti. Per esempio una password tipo Giovanni potrebbe diventare l-nnav01_G che conserva comunque un legame con il nome dell'utente o completamente random del tipo pfgW33s_3

Struttura modulare

Essenzialmente il progetto è composto da 8 moduli principali che possono essere attivati o disattivati senza influenzare il funzionamento dei rimanenti moduli. In totale i moduli base che contribuiscono alle funzionalità dei moduli principali sono circa novecento.

Condominio on the Net

Uno dei moduli più consistenti è **Condominio on the Net**. La struttura logica può essere così semplificata, il menù principale ne rispecchia l'impostazione e le funzioni.



Ogni menù porta a dei sottomenù:

ARCHIVI BASE:

Edifici, Unità, Condomini, Fornitori, Macroclassi, Voci spesa, Millesimi, Assemblee, Parametri condomini, Rubrica.

ENTRATE:

Ordinarie, Ordinarie multiCondomini, Straordinarie, Straordinarie multiCondomini, Versamenti ordinari, Versamenti straordinari, Versamenti ordinari straordinari conguaglio, Scaduto, Interessi, MAV.

USCITE:

Fatture, SubFatture, Personali, Pagato, Da pagare, Detrazioni, Rendiconto, Uscite mensili, F24 Flusso, F24 PDF, F24 PDF esteso, F24 Pagare, F24 pagato, PDF F24 WORD, CU, AC, ES, 770, Suggestimenti per gli Studi di settore, Importa flussi ACQUA LUCE GAS.

RIPARTI:

Importi da ripartire, Unità interessate, Preventivo, Consuntivo, Straordinario, Consuntivo straordinario, Scheda preventivo, Rendiconto preventivo, Scheda consuntivo, Scheda straordinario, Estratti conto, Flusso DETRAZIONI, Dichiarazioni DETRAZIONI, Schede personalizzate.

DOCUMENTI:

Crea lettere, Crea lettere multiproprietari, Visualizza documenti, Gestione cartelle, Dati Situazione contabile, Situazione contabile, Nota sintetica, Guida al rendiconto consuntivo standard.

E-MAIL:

Carica allegati, Seleziona edificio, Invia documenti personali condomini, Invia DTRZN condomini, Seleziona fornitori, Invia CU fornitori, Invia Pass condomini, E-mail condomini inviate, E-mail fornitori inviate, Documenti personali per e-mail, Guida.

INVIO:

Seleziona fornitori, Crediti, Storico, Guida.

REGISTRI CONDOMINIALI:

Trattamento dati, Anagrafe, Amministratori, Movimenti, Entrate Uscite, Altri Movimenti, Ufficio, Giornale, Giornale PDF, Cassa giornaliera(alfa), Accessi, Postazioni, Backup.

DBMS

Il DataBase che raccoglie le informazioni gestite dal programma è un MySql, contiene circa 110 tabelle e si trova su un server diverso del PHP.

Attualmente sono criptati solo alcuni campi principali ma a breve tale protezione si estenderà a altri campi al fine di rendere inutilizzabile il database in caso di furto o di accessi non consentiti, il tutto sempre seguendo i principi del GDPR citati all'inizio di questa relazione.

GUIDA PRIVACY e AUDIT

L'allegato (**2-GDPR_Adeguamento-fine_lavori.pdf**) elenca le operazioni portate a termine dal sottoscritto per adeguare il software al GDPR.

Sono in preparazione degli audit e una mini guida (**GDPR_Ammministrazione-responsabilita.pdf**) per migliorare le prestazioni del programma e la relativa sicurezza con la collaborazione dell'amministratore.